Starosta Drawski
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Drawsko Pomorskie, dnia 25 sierpnia 2025 r.

AB.6740.10.1.2025.PM

DECYZJA NR 6740.10.1.2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:
- art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej *ustawą*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej *k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 kwietnia 2025 r., złożonego przez Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim z siedzibą przy ul. Złocienieckiej 22A w Drawsku Pomorskim (78-500), reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jakuba Prajwowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej". W ramach przedsięwzięcia dodatkowo planuje się wycinkę kolidującego drzewostanu, przebudowę sieci elektroenergetycznej SN oraz oświetleniowej w miejscach kolizji, budowę skrzyżowań z ul. Żeromskiego, ul. Staszica, oraz z ul. Kochanowskiego, budowę zjazdów, budowę chodników, budowę miejsc postojowych a także nowe nasadzenia.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz
Zarządu Dróg Powiatowych
ul. Złocieniecka 22A
78-500 Drawsko Pomorskie

dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej" obejmującą:

— roboty przygotowawcze,
— wycinka kolidującego drzewostanu,
— budowę kanalizacji deszczowej,
— przebudowę sieci elektroenergetycznej SN oraz oświetleniowej w miejscach kolizji,
— przebudowę jezdni,
— przebudowę skrzyżowań z ul. Żeromskiego, ul. Staszica oraz ul. Kochanowskiego,
— przebudowę zjazdów, przebudowę chodników,
— budowę miejsc postojowych,
— profilowanie terenu zielonego,
— zmiana organizacji ruchu,
— nasadzenia.

Inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości, bądź ich części, oznaczonych w ewidencji gruntów następująco:

STAROSTA
Pl. E. Orzeł
78-500 Drawsko

— 22/5,
— 22/10,
— 25/7,
— 25/10,
— 25/11,
— 25/12,
— 26/1,
— 26/2,
— 34/3 (działka powstanie z podziału działki 34/1 na działki nr 34/3 i 34/4),
— 35/5 (działka powstanie z podziału działki 35/1 na działki nr 35/5 i 35/6),
— 35/7 (działka powstanie z podziału działki 35/2 na działki nr 35/7 i 35/8),

Na czas budowy zajęte będą następujące nieruchomości lub ich części, oznaczone w ewidencji gruntów następująco:

— 25/7,
— 26/2,
— 22/5,
— 22/10,
— 25/10,
— 25/11,
— 25/12,
— 26/1,
— 33/14,
— 25/8,
— 25/4,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga powiatowa nr 2021Z (ul. Słowackiego) pełni funkcję zbiorczą, łącząc dwa ciągi komunikacyjne w Czaplinku. Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 177 (ul. Pławieńska). DW 177 przebiega w kierunku północno -południowo, łącząc miasto Czaplinek z miastem Mirosławiec. Połączenie ul. Słowackiego z ul. Pławieńską stanowi skrzyżowanie zwykłe, nieskanalizowane, trójwlotowe.

Na odcinku drogi zlokalizowano następujące skrzyżowania z drogami gminnymi klasy technicznej D (dojazdowa). Skrzyżowanie z ul. Żeromskiego (po lewej stronie), obsługujące ruch lokalny w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Skrzyżowanie zwykłe, nieskanalizowane, trójwlotowe. Skrzyżowanie z ul. Stanisława Staszica (po lewej stronie), zapewniające dostęp do osiedli mieszkaniowych. Skrzyżowanie zwykłe, nieskanalizowanego, trójwlotowe. Skrzyżowanie z ul. Jana Kochanowskiego (po lewej stronie) z dodatkowymi zjazdami na parking osiedlowy. Skrzyżowanie zwykłe, nieskanalizowane, trójwlotowe.

Wszystkie skrzyżowania są dostosowane do małego natężenia ruchu pojazdów. Droga zapewnia obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów rekreacyjnych, stanowiących istotny element lokalnej sieci drogowej. Przebudowa

RAWSKI
zkowej 3
o Pomorskie

poprawi bezpieczeństwo i komfort ruchu pojazdów oraz pieszych, a także usprawni odwodnienie i integrację z istniejącą infrastrukturą techniczną.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500. Mapa do celów projektowych została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Drawskiego – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego GK.6640.351.2024 15240 z dnia 25.04.2024 r.

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

1. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej *Tabeli 1*

Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Właściciel / trwały zarządca
22/5	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
22/10	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
25/7	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
25/10	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
25/11	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
25/12	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
26/1	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Gmina Czaplinek
26/2	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
25/4	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	DINO POLSKA S.A.
25/8	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	ABRAVA Sp. z o.o. IGP S.K.A.
33/14	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
34/1	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
35/1	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
35/2	320301_4 Czaplinek miasto	0005 Czaplinek	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie

Tabela 1

2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w *Tabeli 2* w pkt. V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

STAROSTA
Pl. E. Orzi
78-500 Draw

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich odkryciach, zagrożeniach lub nowych okolicznościach, jakie wystąpią podczas realizacji robót budowlanych.

Projektuję się wycinkę 45 istniejących drzew. Dla ograniczenia ewentualnych negatywnych wpływów środowiskowych inwestycji przewiduje się również zorganizowanie zaplecza budowy wyposażonego w przenośne toalety. Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowym i podziemnych na terenie inwestycji w trakcie wykonania robót, polegać będzie na stosowaniu urządzeń oraz maszyn w należytym stanie technicznym.

W trakcie inwestycji mogą pojawić się uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem urządzeń mechanicznych. Jest to związane z wykonaniem robót oraz zastosowaniem sprzętu (pojazdów ciężarowych, sprzętu podręcznego). W ciągu realizacji inwestycji rodzaje maszyn będą się zmieniały w zależności od wykonywanych elementów przedsięwzięcia. Ich zminimalizowanie będzie polegało na odpowiedniej organizacji robót, przeprowadzeniu robót w porze dziennej oraz możliwie krótkim okresie trwania budowy. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac budowlanych następujące środki technicznoorganizacyjne, unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym. Ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja hałasu skończy się wraz z zakończeniem poszczególnych etapów prac budowalnych i można ją uznać za pomijalną. Inwestycja nie będzie generowała pola jonizującego i elektromagnetycznego.

Roboty winny być prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP. Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Planowana inwestycja jest usytuowana w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska PLB 320019", w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie" a także na terenie otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

1.2. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren planowanej inwestycji nie znajduję się oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze objętym inwestycją nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani innych stref ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej ustawą *Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej *Tabeli 2*, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez uprawnionego geodetę Grzegorza Janiec, Nr uprawnień zawodowych 8774.
Operat techniczny (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3203.2024.1497) został wpisany w dniu 20.12.2024 r. przez Starostę Drawskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. W *Tabeli 2* tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Właściciel
Numer działki	Numery działek	
Jednostka ewidencyjna 320301_4 Czaplinek miasto obręb 0005 Czaplinek		
34/1	**34/3,** 34/4	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
35/1	**35/5,** 35/6	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
35/2	**35/7,** 35/8	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Tabela 2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Drawskiego.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w *Tabeli 2* zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Drawskiego.

STAROST. Pl. E. Orz 78-500 Draw

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej"

dla obiektu kategorii:

— XXV, XXVI.

stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Część opisową i rysunkową projektu budowlanego.

Projektanci:

- mgr inż. Jakub Prajwowski, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0157/PBD/22 w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

— mgr inż. Rafał Gierek, uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ZAP/0091/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

— mgr inż. Hubert Zbigniew Majchrowski, uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ZAP/0306/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełnić warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3) Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7) Zarząd Dróg Powiatowych jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   — oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Dróg Powiatowych jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Dróg Powiatowych może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i skrzyżowań

1) Teren będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w liczne sieci podziemne (sieć energetyczna niskiego oraz średniego ciśnienia, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna).

2) W ramach inwestycji przebudowy drogi powiatowej zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód deszczowych z powierzchni jezdni i chodników poprzez wpusty uliczne. Odbiornikiem wód deszczowych będą studnie z której wody odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej a także zbiorniki retencyjno-odparowujące.
3) W związku z przebudową układu drogowego planuje się wyniesienie poza obszar kolizji czterech istniejących słupów oświetleniowych sieci należącej do ENERGA Oświetlenie.
4) Zaprojektowane zagospodarowanie terenu zapewnia dostęp osobom o ograniczonej sprawności ruchowej. Zaprojektowane elementy, obiekty, projektowane krawężniki zaniżone nie stwarzają barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osób o ograniczonej sprawności ruchowej.
5) W ramach przebudowy drogi projektuje się skrzyżowania z ul. Żeromskiego, ul. Staszica oraz z ul. Kochanowskiego a także budowę zjazdów i chodników dla pieszych.
6) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości (zajęcie na czas budowy) przedstawionych w poniższej *Tabeli 3.*

Numer działki	Zakres robót	Właściciel
Jednostka ewidencyjna 320301_4 Czaplinek miasto obręb 0005 Czaplinek		
25/7	Roboty budowlane	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
26/2	Roboty budowlane	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
22/5	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
22/10	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
25/10	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
25/11	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
25/12	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
26/1	Roboty budowlane	Gmina Czaplinek
33/14	Ograniczony dostęp podczas prowadzonych robót budowlanych-zamknięcie ul. Słowackiego. Brak robót budowlanych na działce 33/14	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
25/8	Ograniczony dostęp podczas prowadzonych robót budowlanych-zamknięcie ul. Słowackiego. Brak robót budowlanych na działce 25/8	ABRAVA Sp. z o.o. IGP Sp. Komandytowo-Akcyjna
25/4	Ograniczony dojazd od ul. Słowackiego na czas prowadzenia robót budowlanych. Brak robót	DINO Polska Spółka Akcyjna

	budowlanych na działce 25/4	

Tabela 3

4.1. Na Zarządzie Dróg Powiatowych ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych związanych z robotami budowlanymi wyszczególnionymi w *Tabeli 3*.
4.2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych.
4.3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
5. Zezwalam na wykonanie obowiązku prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

XIII. Rozbiórka i budowa urządzeń wodnych.

1. Nie dotyczy.

XIV. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Ustalam obowiązek prowadzenia robót budowlanych na części drogi innej kategorii, na nieruchomościach oznaczonych jako działka ewidencyjna nr ewid. 25/7 oraz nr ewid. 26/2 obręb 0005 Czaplinek, jednostka ewidencyjna 320301_4 Czaplinek miasto zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na prowadzenie niezbędnych robót budowlanych na części drogi innej kategorii, na nieruchomości wymienionej w pkt 1, w zakresie wykonania robót budowlanych w rejonie skrzyżowania z drogą gminną, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych w rejonie skrzyżowania z drogą innej kategorii.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku prowadzenia robót budowlanych na części drogi innej kategorii w zakresie określonym w pkt XIV niniejszej decyzji.

XV. Teren wód płynących – na trasie projektowanej drogi nie występują wody płynące.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 30 kwietnia 2025 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wystąpił inwestor – Zarządu Dróg Powiatowych, działający przez pełnomocnika Pana Jakuba Prajwowskiego, który przedłożył dokument wymagany przepisem art. 33 *k.p.a.*

Analizując treść wniosku oraz załączone materiały tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja obejmuje przedsięwzięcie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej".

W ramach inwestycji projektuje się:

— wycinkę kolidującego drzewostanu,
— przebudowę sieci elektroenergetycznej SN oraz oświetleniowej w miejscach kolizji,
— budowę skrzyżowań z ul. Żeromskiego, ul. Staszica, oraz z ul. Kochanowskiego,
— budowę zjazdów,
— budowę chodników,
— budowę miejsc postojowych,
— nowe nasadzenia,

STAROSTA DI
Pl. E. Orzeszk
78-500 Drawsko

— do realizacji na terenie nieruchomości, bądź ich części, oznaczonych w ewidencji gruntów następująco:

- jednostka ewidencyjna 320301_4 Czaplinek miasto, obręb 0005 Czaplinek, działki nr ewid.:

— 22/5,
— 22/10,
— 25/7,
— 25/10,
— 25/11,
— 25/12,
— 26/1,
— 26/2,
— 34/3 (działka powstanie z podziału działki 34/1 na działki nr 34/3 i 34/4),
— 35/5 (działka powstanie z podziału działki 35/1 na działki nr 35/5 i 35/6),
— 35/7 (działka powstanie z podziału działki 35/2 na działki nr 35/7 i 35/8),

Na czas budowy zajęte będą następujące nieruchomości lub ich części, oznaczone w ewidencji gruntów następująco:

— 25/7,
— 26/2,
— 22/5,
— 22/10,
— 25/10,
— 25/11,
— 25/12,
— 26/1,
— 33/14,
— 25/8,
— 25/4.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a Starosta Drawski, jest organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 11a ust. 1 i 2a *ustawy.*

W myśl art. 11a ust. 4 *ustawy,* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Planowana inwestycja określa łączną długość projektowanej drogi 753 m.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 *ustawy*, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, dnia 03 czerwca 2025 r. oraz w dniu 04 sierpnia 2025 roku. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń:

- na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czaplinku w dniu 04.06.2025 r. oraz w dniu 05.08.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim w dniu 03.06.2025 r oraz w dniu 04.062025 roku.
- w lokalnej prasie – Drawskie Strony Internetowe z dnia 03 czerwca 2025 r. oraz w dniu 05.08.2025 roku.

W dniu 05 czerwca 2025 r. postanowieniem, znak AB.6740.10.1.2025.PM, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia i usunięcia wskazanych nieprawidłowości dotyczących przedłożonych załączników do wniosku. Pełnomocnik Inwestora dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości w dniu 31 lipca 2025 r.

W ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej" przewidziany jest podział geodezyjny działek, w wyniku którego część nowo wydzielonych działek przeznaczone są pod rozbudowę drogi. W przedmiotowej sprawie kluczowe znaczenie ma treść art. 18 ust. 1 *ustawy,* zgodnie z którym wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą pod budowę drogi w następstwie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Przepis ten jest jednoznaczny w swojej treści i nakłada obowiązek ustalenia odszkodowania według stanu nieruchomości z dnia wydania przez organ pierwszej instancji decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Właściwość do wydania decyzji o odszkodowaniu przypisana została organom, które są właściwe do wydania w pierwszej instancji decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Odszkodowanie w pierwszej instancji ustala zatem starosta, który wydał zezwolenie w pierwszej instancji. Natomiast wojewoda będzie organem odwoławczym od decyzji odszkodowawczej wydanej w pierwszej instancji przez starostę.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, że wniosek Inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 *ustawy*, tzn.:

— opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, Zarządu Powiatu Drawskiego, Burmistrza Drawska Pomorskiego,
— mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
— analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
— mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
— określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
— określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
— określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
— trzy egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

STAROSTA Pl. E. Orze 78-500 Draws

Elementy wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa), 8 lit. a, b, c, ca), d), e), f), g), ga), h) nie były wymagane.

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego nie wykazała naruszenia art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*. Stwierdzono:
— zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
— zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
— kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *ustawy Prawo budowlane* oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*,
— wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane.*

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji o czym mowa w art. 11i ust. 2 *ustawy* oraz przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy.*

Zgodnie z art. 11e *ustawy* nie można uzależnić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:
1) Mapy z projektem podziału nieruchomości
2) Projekt budowlany „Przebudowa drogi powiatowej nr 2021Z ul. Słowackiego w Czaplinku wraz z budową kanalizacji deszczowej"



Z up. Starosty Drawskiego
Paulina Małkowska
Inspektor w Wydziale
Architektoniczno – Budowlanym

Otrzymują:

1) Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika:
Jakub Prajwowski + załączniki
ul. Kazimierza Królewicza 10/7
71-552 Szczecin

Do wiadomości:

1) Burmistrz Czaplinka (ePUAP)
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek
2) Wydział Gospodarki Nieruchomościami , w miejscu + załącznik nr 1
3) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w miejscu + załącznik nr 1
4) Powiatowy Inspektor Nadzoru + załączniki nr 2
Budowlanego w Drawsku Pomorskim
ul. Piłsudskiego 39C
78-500 Drawsko Pomorskie
5) Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych + załącznik nr 1
ul. Jasna 3
78-500 Drawsko Pomorskie
6) aa

PM/PM 25.08.2025 r.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz Urzędu Miejskiego w Czaplinku, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej.
Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się, czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim, na stronie BIP tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informuje się Pana/Panią zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w dalszej części RODO, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Starosta Drawski, Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim, adres: Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, tel. 94 363 34 64, e-mail: powiatdrawski@powiatdrawski.pl
2. Z inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim można skontaktować się poprzez e-mail iod@powiatdrawski.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu realizacji zadań w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/Pani danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji postępowania prowadzonego przez organ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Na zasadach określonych w RODO posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości realizacji zadania, o które wnosi wnioskodawca.
9. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.
10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.